

# Ook na invoering Wkb blijft het: 'wie eist, bewijst'

Gepubliceerd: 18 sep. 2023 | Gewijzigd: 22 sep. 2023



Voor de bouw gaat er met de invoering van de Wkb veel veranderen. Niet alleen publiekrechtelijk, maar ook het Burgerlijk Wetboek wijzigt. Bij aansprakelijkheid wordt vaak gesproken over een omgekeerde bewijslast. Maar hier is vaak helemaal geen sprake van.

[Geef cadeau](#) [Delen](#)

Hoe zit het nu (vóór de Wkb) met de aansprakelijkheid van de aannemer? Wordt na oplevering een gebrek geconstateerd, dan moet de opdrachtgever allereerst stellen en zo nodig bewijzen dat er sprake is van een gebrek en dat dit al (verborgen) aanwezig was bij oplevering van het bouwwerk. Uitgangspunt is: "wie eist, bewijst".

Vaak zal de aannemer dit gebrek herstellen, maar soms zijn er redenen waarom hij niet tot herstel overgaat. Dit kan zijn omdat hij het niet eens is met de stellingen van de opdrachtgever ("bestrijdend verweer"). De aannemer kan bijvoorbeeld zeggen: "het stucwerk is niet gebrekkig, het voldoet aan de norm". De opdrachtgever moet dan bewijzen dat zijn stellingen wel juist zijn. De aannemer kan ook zelfstandige (rechts)feiten aandragen waarom hij van mening is dat hij niet hoeft te herstellen ("bevrijdend verweer"). Dit kan door bijvoorbeeld te zeggen dat de aansprakelijkheidstermijn is verstreken, of dat de aannemer niet hoeft te herstellen zolang er sprake is van achterstallige betaling van de opdrachtgever (schuldeisersverzuim).

Ook het verweer dat de opdrachtgever het gebrek op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken, maar niet heeft gemeld (art. 7:758 lid 3 BW) valt onder de bevrijdende verweren. Denk aan "die kras op de deur staat niet op de opleverlijst". Omdat de aannemer zich wil bevrijden van aansprakelijkheid, ligt de stelplicht en bewijslast nu vooral bij de aannemer.

- Lees ook: [Opluchting bij bouwers om opgeknipte invoering Wkb](#)

Per 1 januari 2024, bij de inwerkingtreding van de Wkb wordt aan artikel 7:758 BW een nieuw lid 4 toegevoegd,; "In afwijking van het derde lid, is bij aanneming van bouwwerken de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen." Als de opdrachtgever een consument is mag hier niet van worden afgeweken. In overeenkomsten met zakelijke opdrachtgevers mogen wel andere afspraken worden gemaakt. Maar wat betekent dit nu concreet?

Voor de aannemer vervalt daarmee het bevrijdende verweer dat de opdrachtgever het gebrek bij oplevering had moeten ontdekken. De aannemer kan dus niet meer zeggen: "die kras op de deur staat niet op de opleverlijst". Door het wegvallen van deze verweermogelijkheid wordt de aansprakelijkheid van de aannemer dus wel enigszins verruimd. Het is echter niet zo dat de aannemer opeens overal voor aan de lat staat. Alle andere mogelijkheden van de aannemer tot verweer blijven overeind, zoals het eerdergenoemde verweer dat de aansprakelijkheidstermijn is verstreken. Maar ook dat het gebrek niet aan de aannemer is toe te rekenen: "die kras op de deur heeft iemand anders veroorzaakt".



## Congres Kwaliteitsborging voor het bouwen | 28 november

De Wkb gaat op 1 januari 2024 van start. In de afgelopen jaren hebben marktpartijen proefgedraaid met de nieuwe manier van werken. Wat zijn de bevindingen, wat hebben we geleerd, wat gaat goed en waar moeten de we komende tijd aan werken? We kijken terug, maar vooral vooruit.

Meld je aan

Ook de bewijslastverdeling verandert niet. De opdrachtgever moet na de inwerkingtreding van de Wkb nog steeds aantonen dat er sprake is van een gebrek en dat dit gebrek aanwezig was bij oplevering. Dit is ook regelmatig door het ministerie bevestigd, bijvoorbeeld in de memorie van antwoord van 16 mei 2017. De aannemer hoeft niet te bewijzen dat het werk "goed" is bij oplevering, zoals wel eens wordt gezegd. Een uitgebreide fotosessie van de aannemer bij oplevering of het vastleggen van een goedkeuring van de opdrachtgever voor elk onderdeel van het werk is dan ook in principe niet nodig. Hoewel het misschien wel handig is voor de aannemer om dit als tegenbewijs achter de hand te hebben.

Kortom, van een omgekeerde bewijslast of van een andere verdeling van bewijslast over aannemer en opdrachtgever is geen sprake. Nader onderzoek (zie hiervoor ons artikel in het Tijdschrift voor Bouwrecht (2023/75) laat zien dat dit niet juist is. Het uitgangspunt blijft na 1 januari 2024 nog steeds: "Wie eist, bewijst". Laten we dit misverstand daarom maar gauw naar het rijk der fabelen verwijzen.

### Reina Uittenbogaard en Peter Vermeij, juristen bij Koninklijke Bouwend Nederland

Lees meer:

- [Impasse over Wkb zet deur op kier voor nieuw uitstel omgevingswet](#)
- [Alles over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen](#)

Lees meer over

[BOUWEND NEDERLAND](#)

[BOUWKWALITEIT](#)

[JURIDISCH](#)

[OPINIE](#)

[WKB](#)

[WONINGBOUW](#)

## Dit vind je misschien ook interessant



**BOUWKWALITEIT**

Kabinet wil funderingsschade bestrijden op nationaal niveau



**POLITIEK**

Wkb-besluit blijft uit, 'rammelende' bouwwet mogelijk terug naar Tweede Kamer



**INDUSTRIALISERING**

Droom Heijmans-ceo komt uit: 'Fabriceren die woningen en afstempelen maar'



**BOUWKWALITEIT**

Dura Vermeer gaat honderden woningen onderzoeken na rapport over brand Arnhem

## Cobouw50



**MARKTONTWIKKELING**

Meevaller voor Heijmans: bouwer krijgt gelijk in langlopend gelijk met Tennet Heijmans hoeft geen schadevergoeding te betalen aan netbeheerder Tennet in een conflict over de bouw van hoogspanningsmasten in Zeeland.



**COBOUW AWARDS**

Dit zijn de genomineerden voor de Cobouw Awards 2023  
Op dinsdag 21 november worden de winnaars in alle categorieën bekendgemaakt bij de uitreiking van de Cobouw Awards.



**COBOUW50**

Hendriks boekt meer omzet na overname onderhoudsbedrijf  
Hendriks had vorig jaar een lagere winst en ziet de nieuwbouw kwakkelen, maar heeft weinig te klagen. "Gelukkig loopt onze bedrijfsvoering goed door."



**COBOUW50**

In Volendam zien ze woningbouwprojecten stranden en verzanden  
De omzet van HSB uit Volendam groeide vorig jaar, maar de winst niet. Het bedrijf zoekt zijn heil noodgedwongen steeds meer bij huurwoningen.

## Cobouw Bouwkwaliiteit

Voor bouwers die kwaliteit en veiligheid hoog in het vaandel hebben staan. Ontvang het laatste nieuws over veilig werken op de bouwplaats, de Wkb en constructieve veiligheidsnormen.

E-mail  
ottillie.laan@bavelaar.nl

Schrijf je in!

Ik ben niet ottillie.laan@bavelaar.nl - [Uitloggen](#)



## Vacatures

**Hoofd Uitvoering**  
Meinselect



**Ontwerpleider**  
**Tunnels & Ondergronds Bouwen**



Royal HaskoningDHV

**Technisch Engineer**  
Meinselect



[Bekijk vacatures](#)

## Congres Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen | 28 november

1 januari treedt de Wkb in werking. Wil jij weten wat de stand van zaken is? Gerenommeerde sprekers uit het vakgebied informeren en inspireren je. Het doel: we maken bouwen veiliger, gebouwen beter en werken in de bouw leuker.

Reserveer je plek

